

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **ST 567/2018**

STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Slavonska avenija 53
Zagreb
OIB 78360592576

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu ST 567/18, nakon obustavljenog skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, povodom prijedloga vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, te nakon provedenog prethodnog postupka, otvorio se stečajni postupak nad navedenim dužnikom dana 4. srpnja 2019. godine.

Osnovni podaci o društvu

| | |
|-------------------------------|---|
| TVRTKA | STRADA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE |
| SJEDIŠTE | Slavonska avenija 53, Zagreb |
| TEMELJNI KAPITAL | 973.700,00 kuna |
| OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE | Alen Pavlin OIB: 33700970955 Kneza Branimira 105, Zagreb |
| OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA | GORAN BRADIĆ, OIB: 96078245774 Mirkovec 16, Mirkovec |
| PREDMET POSLOVANJA | Kupnja i prodaja robe |
| | Popravak i održavanje cestovnih motornih vozila |
| | Zastupanje stranih tvrtki |
| | Iznajmljivanje motornih vozila i dr. |

Stečajna upraviteljica dostavila je poziv na suradnju odgovornoj osobi društva, gospodinu Alenu Pavlin, Branimirova 105, Zagreb i to: 16. travnja, 23. travnja 2019. 10. srpnja, i 19. listopada 2019. godine. Odgovorna osoba je nije preuzela pošiljku, te shodno navedenom nije se odazvala pozivu na suradnju. Dana 10. listopada 2019. godine traženo/dobiveno je uvjerenje MUP-a o prebivalištu, koje navodi adresu odgovorne osobe isto kao u sudskom registru.

Stečajna upraviteljica nema saznanja gdje se nalazi poslovna dokumentacija društva, te je dana 15. listopada MUP-u dostavila zahtjev za potragom za dokumentima i pokretninama društva.

Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju ,izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u Privrednoj banci d.d., te je sklopljen ugovor o obavljanju računovodsteno-financijskih poslova sa računovodstvenim servisom AHAC d.o.o. Novotnijeva 16, Zagreb.

Od nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (CENTAR ZA VOZILA, POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO), te uvjerenje o prebivalištu za odgovornu osobu Alen Pavlin, te prijava MUP-u za pokretninama i dokumentacijom u vlasništvu dužnika.

II. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Otvaranju stečajnog postupka tvrtke prethodila je dugotrajna blokada računa, te nemogućnost podmirivanja dospjelih obaveza. Uvidom u Očevidnik neizvršenih plaćanja utvrđeno je kako na dan 30. travnja 2019. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje s kamatom u iznosu od 17.143.791,83 kn. Dužnik na dan 11. travanj 2019. godine, prema evidenciji HZMO nema zaposlenih radnika. Posljednji radnik objavljen je dana 20.04.2015.

III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovina dužnika

a) POKRETNINE - VOZILA

1. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila – Automehanika servisi, od dana 25.04.2019. godine, dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila sljedećih vozila:
 1. N2 marka IVECO 75, godina proizvodnje 1999. reg. oznaka ZG5173EZ, datum objave 24.04.2015.godine
 2. N3 marka IVECO 150 E 27 R, godina proizvodnje 1993., reg. ozn. ZG394NM, objavljeno 01.06.2012. godine
 3. N1 marka IVECO DAILY 35C11V, godina proizvodnje 2003., reg. ozn. ZG2263EN, objavljeno 24.04.2013. godine
 4. N2 marka IVECO 75E14 4X2, godina proizvodnje 1997. reg. ozn. ZG5915EF, objavljeno 10.08.2018. godine zabilježba Rješenja o ovrsi
 5. N2 marka IVECO EUROCARGO 75E15 TECTOR, godina proizvodnje 2002, objavljeno 21.08.2015. godine

6. M1 marka NISSAN MICRA 1.2 ACENTA, godina proizvodnje 2010., br. šasije MDHFBUK13U0009046, reg oznka ZG1767EN, zabilježba Rješenja o ovrsi
7. M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2005. br. šasije WVWZZZ3CZ6E055950, reg. ozn. ZG8136DO, zabilježba Rješenja o ovrsi
8. M1, marka AUDI A6, 2.7, TDI, QUATTRO, godina proizvodnje 2005. broj šasije WAUZZZ4F56N054063, reg. ozn. ZG0201GR, zabilježba Rješenja o ovrsi

Vozila nisu u posjedu stečajne upraviteljice, nema saznanja gdje se ista nalaze, te je za istim putem MUP-a pokrenuta potraga.

Temeljem Rješenjem o ovrsi Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, dana 09.09.2015. godine evidentirana je zabrana otuđenja za vozila: IVECO 75E14 4X2. reg. ozn. ZG5915EF, NISSAN MICRA 1.2 ACENT, reg oznka ZG1767EN, VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI reg. ozn. ZG8136DO i AUDI A6, 2.7, TDI, QUATTRO, reg. ozn. ZG0201GR.

U slučaju da se vozila pronađu, stečajna upraviteljica procjenit će iste od ovlaštenog sudskog vještaka, te predložiti prodaju sukladno Stečajnom zakonu.

b) NEKRETNINE

1. nekretnina upisana u k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br. 4752/9, Stambena zgrada br 156D, Zagrebačka cesta, i dvorište ukupne površine 428 m² i to:
r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39
na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:
H-abduco d.o.o., Z-3907/13 na iznos 800.000,00 EUR
Bradić Goran, Z-5214/13 na iznos 2.665.466,20 kn
Republika Hrvatska na iznos 1.777.052,50
Fond za zaštitu okoliša Z-56937/2016
Navedena nekretnina procjenjena je od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl. ing. građ. Andrej Babić, od dana lipanj 2019. godine, na iznos 1.009.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini vodi se *ovrha, predmet OVR-3351/2014 godine, ovhovoditelj H-abduco d.o.o.*
2. nekretnina upisana u k.o. Kolan, zk.ul. 2962, zkč. br. 366/1-17-Kuća i dvorište Mandre, površine 810 m², kuća Mandre površine 198 m², dvorište Mandre površine 612 m², i to:
r.br. 3 suvlasnički dio 857/10000 Etažno vlasništvo (E-3), 1. dvosobni apartman „A3“ u etaži prizemlja, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka,

sobe, balkona s prolazom, vrta i prarkirnog mjesta P3, a sve navedeno ima neto korisnu površinu 63, 62m².

na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

Istarska kreditna banka Umag d.d., Z 1666/13, na iznos 108.085,00 EUR

Istarska kreditna banka Umag d.d., Z 92154/13 na iznos 92.154,00 EUR

Bradić Goran, Z-3148/13 na iznos 2. 665.466,20 kn

Pavlin Alen, Z-65/14, na iznos 2. 803.373,03 kn

Republika Hrvatska, MF, Porezna uprava Zagreb, Z-2147/14 na iznos 1.777.052,50

Za navedenu nekretninu predlaže se prodaja u stečajnom postupku.

3. nekretnina upisana u k.o. Bedekovčina, zk.ul. 4141, zkč. br. 1067/4, Oranica površine jedno jutro, 187 čhv, 6427 m², zkč. br. 1069/3 – Livada i put, površine 981 čhv, 3528m², zkč. br. 1072/3 – Kuća, dvorište i oranica, površine 2 jutra, 473 čhv, 13211m², odnosno ukupna površina 3 jutra, 1641čhva, 23166m².

na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

CENTAR BANKA d.d., Z-848/11 na iznos 2.185.000,00 kn

Bradić Goran, Z-2708/13 na iznos 2.665.466,20 kn

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Z-1679/2014 na iznos 1.777.052,50 kn

Za navedenu nekretninu predlaže se prodaja u stečajnom postupku.

c) **FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO**

ZK odjel Šibenik, katastarska općina Rogoznica, zk. ul. 2670, kat. čest. 1259, kuća i dvor površine 778 m², upisano fiducijarno vlasništvo Strada d.o.o. Buzin, Cebini b.b. (sada Slavonska avenija 54).

Na temelju Rješenja od 29. svibnja 2015 godine, pod poslovnim brojem Ovrpl-778/15 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana je pljenidba tražbine Strade d.o.o. u stečaju u korist H-abduco d.o.o. Zagreb, na temelju čl. 190 Ovršnog zakona – radi naplate.

d) **POTRAŽIVANJA**

U stečajnom postupku ST 2139/2014 stečajnog dužnika F.A.V.A.L. Rješenjem od dana 11. rujna 2014. godine, priznata je tražbina drušvu Strada d.o.o. u iznosu od **24.959.178,80 kn**. Prema izvješću stečajnog upravitelja, te u direktnoj komunikaciji, do sada nije bilo isplata stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku, te nema saznanja u kojem bi se dijelu prijavljena tražbina mogla namiriti. Stečajna upraviteljica, kao najveći vjerovnik, aktivno će se uključiti u navedeni stečajni postupak.

e) OSTALO

Stečajna upraviteljica ima saznanja da su rezervni dijelovi za vozila koji se vode na zalihi društva, pohranjeni, za sad na nepoznatoj adresi i nepoznate vrijednosti.

IV. OBAVEZE DUŽNIKA

Stečajni upraviteljica u nastavku daje popis vjerovnika na temelju njihovih prijava.

| R. br. tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine |
|-----------------|---|----------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1. | Stjepan Igrec | 28800452945 | Zagrebačka 50, VARAŽDIN | 42.508,06 |
| 2. | HEP Elektra | 43965974818 | Vukovarska 37, Zagreb | 698,76 |
| 3. | MST D.O.O. | 71404234047 | B.Radić 11, D. Zdenčina | 127.648,75 |
| 4. | Hrvatske vode | 28921383001 | Vukovarska 220, Zagreb | 2.116,70 |
| 5. | FINA | 85821130368 | Vukovarska 70, Zagreb | 9.742,10 |
| 6. | Hrvatske vode | 28921383001 | Vukovarska 220, Zagreb | 118.301,96 |
| 7. | Zagrebački holding doo | 85584865987 | Vukovarska 41, Zagreb | 127.949,79 |
| 8. | HEP Elektra d.o.o. | 43965974818 | Vukovarska 37, Zagreb | 170,27 |
| 9. | Istarska kreditna banka Umag d.d. | 65723536010 | Ernesta Miloša 1, Umag | 1.715,45 |
| 10. | INA D.D. | 27759560625 | V.Holjevca 10, Zagreb | 80.325,69 |
| 11. | GRAD ZAGREB | 61817894937 | Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | 277.368,18 |
| 12. | Fond za zaštitu okoliša | 85828625994 | Radnička 80, Zagreb | 33.587,35 |
| 13. | EKOTEX d.o.o. | 7941830049 | Gospodarska 5c, D. Stupnik | 17.994,02 |
| 14. | HRT | 68419124305 | Prisavlje 3, Zagreb | 10.960,08 |

| | | | | |
|---------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|---------------|
| 15. | CENTAR BANKA D.D.u stečaju | 89296739230 | Heinzelova 47A, Zagreb | 281.830,35 |
| 16. | GRADSKA PLINARA opskrba d.o.o. | 74364571096 | Radnička cesta 1, Zagreb | 235.738,97 |
| 17. | OTP Leasing d.d. | 23780250353 | Petrovaradinska 1, Zagreb | 21.880,07 |
| 18. | RH, Porezna Uprava, Zagreb | 18683136487 | Av. Dubrovnik 32, Zagreb | 3.249.862,70 |
| 19. | Allianz d.d. | 23759810849 | Heinzelova 70, Zagreb | 16.351,63 |
| 20. | HOK D.D. | 432869176 | Capraška 6, Zagreb | 289.337,89 |
| 21. | CWS-boco doo | 51026536351 | Kovinska 4A, Zagreb | 8.863,42 |
| 22. | BERNER doo | 66471923099 | Meduliceva 9, Zagreb | 30.380,47 |
| 23. | HRVATSKE ŠUME DOO | 69693144506 | Branirmirova 1, Zagreb | 11.431,22 |
| 24. | HEP OPSKRBA | 63073332379 | Vukovarska 37, Zagreb | 8.999,49 |
| 25. | Croatia osiguranje d.d. | 26187994862 | V.Jagića 33, Zagreb | 27.879,75 |
| 26. | H-abduco d.o.o. | 13667298928 | Horvatova 80A, Zagreb | 10.672.302,58 |
| 27. | Adiko Bank d.d. | 14036333877 | Slavonska avenija 6, Zagreb | 148.136,69 |
| 28. | F.A.V.A.L.d.o.o. u stečaju | 2093045035 | Slavnoska avenija 53, Zagreb | 277.958,09 |
| UKUPNO: | | | | 16.132.040,48 |

U stečajnom postupku, u roku je tražbine prijavilo dvadeset osam vjerovnika. S obzirom da stečajna upraviteljica nije došla u posjed poslovne dokumentacije, nema podataka o obvezama prema radnicima. Radnici nisu ni samostalno podnjeli svoje prijave za neisplaćene plaće i otpremnine.

Ukupno prijavljeni iznos potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi 16.132.040,48 kuna. Priznate su tražbine u iznosu od 16.132.040,48 kn i osporeno je 0,00 kn tražbina vjerovnika.

Stečajna upraviteljica nije zaprimila prijave tražbina vjerovnika izvan roka.

Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka

| Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju godinu dana | iznos kn |
|---|-------------------|
| Prethodni postupak (bruto nagrada i troškovi) | 6.000,00 |
| Troškovi vođenja i otvaranja računa | 2.000,00 |
| Troškovi procjene imovine-stalni sudski vještak NEKRETNINE – 2 procjene | 8.000,00 |
| Troškovi procjene imovine-stalni sudski vještak POKRETNINE – 8 vozila | 8.000,00 |
| Računovodstvene usluge | 12.000,00 |
| Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal, telefon) | 4.000,00 |
| Režijski troškovi nekretnine | 5.000,00 |
| Nagrada stečajnom upravitelju-bruto – procjena | 225.000,00 |
| Doprinosi na nagradu | 16.875,00 |
| Financijska agencija- elektronska javna dražba | 2.800,00 |
| UKUPNO | 289.675,00 |

Predvidivi troškovi stečajnog postupka te nastali troškovi prethodnog postupka procijenjeni su na 289.675,00 kuna za razdoblje vođenja postupka od dvanaest mjeseci. U navedene troškove nisu uračunati troškovi svih komunalnih davanja za nekretnine s obzirom da je postignut dogovor sa korisnicima koji koriste nekretnine, da za iste namire sva komunalna davanja do primopredaje nekretnina. U predvidive troškove nisu uključeni odvjetnički troškovi koje treba dodatno procijeniti i obrazložiti u slučaju da dođe do potrebe za istim.

PREGLED SUDSKIH POSTUPAKA

Stečajana upraviteljica ima saznanja o sljedećim postupcima:

- 1) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-9776/16, obavješten je sud o otvaranju postupka, predložen je prekid i nastavak postupka
Ovrhovoditelj: STRADA d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 78360592576
Ovršenik: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 02093045035
- 2) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-1296/2019, po tužbi društva Dugiš d.o.o., a radi proglašenja ovrhe na novčanoj tražbini nedopuštenom (poslovni br. Ovrpl-778/2015)
- 3) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim br. P-3458/2016, po tužbi Ante Jurkovića, a radi proglašenja ovrhe na nekretnini na Zagrebačkoj nedopuštenom (Ovr-3351/2014)
- 4) Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-2979/15, ovrhovoditelj Haramustek d.o.o., ovršenik Strada d.o.o.

V. PRIJEDLOG VJEROVNICIMA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da temeljem izvješća stečajne upraviteljice skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sklopi ugovore o najmu sa trenutnim korisnicima nekretnina do prodaje i to:
 - za nekretninu stan – Zagrebačka cesta – 400 kn mjesečno + režije
 - za nekretninu – Apartman – Mandre – samo uz plaćanje režija
 - kuća Bedekovčina – samo uz plaćanje režija

U Zagrebu, 23. listopad 2019.

Stečajna upraviteljica:

Sandra Gregorić Jelinek